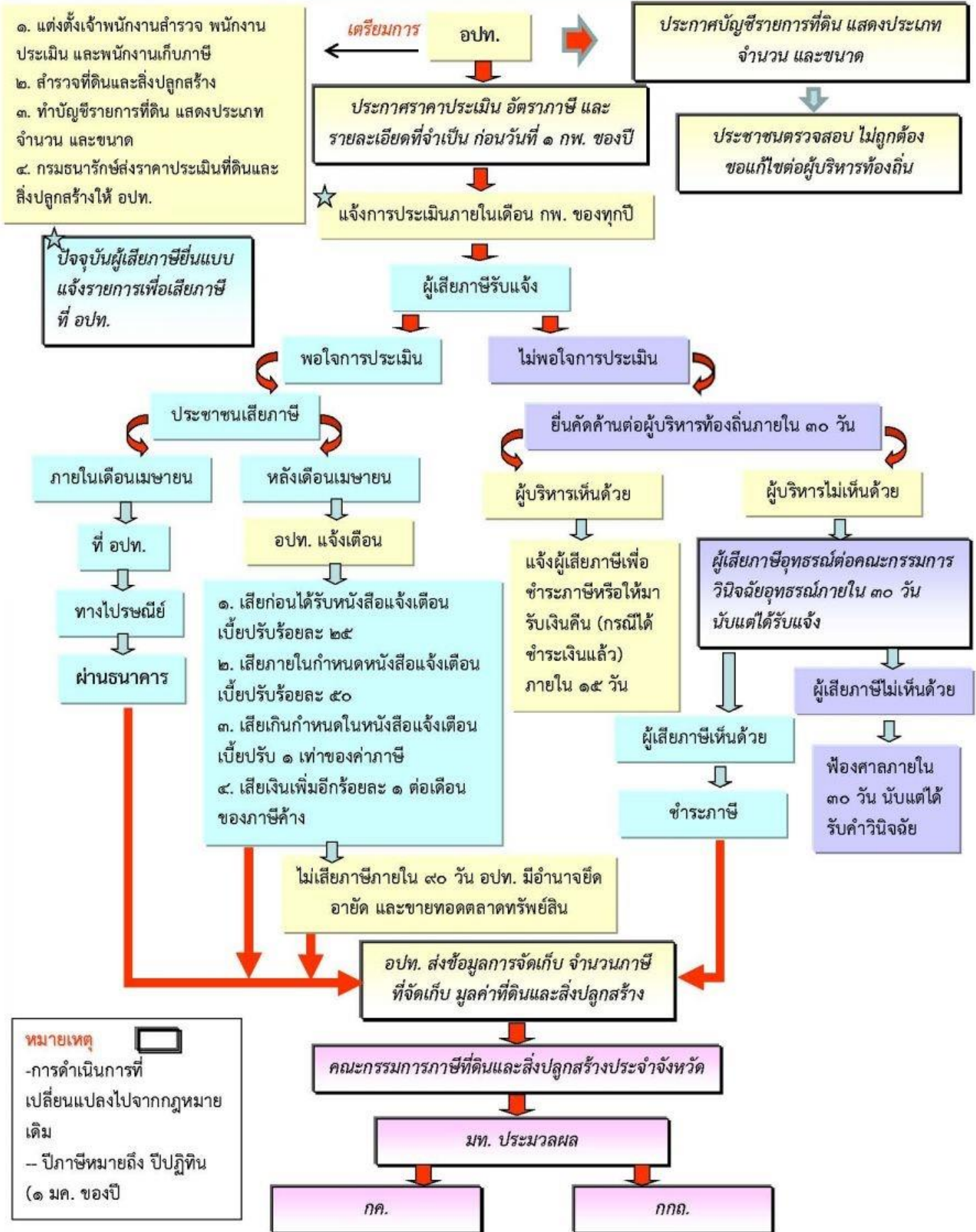


แผนภูมิขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง





ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี



ฐานภาษี

มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินมูลค่าที่ดิน



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของสิ่งปลูก
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือเช่าประโยชน์ในทรัพย์สิน ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม

พำนัก ไร่ ไร่สวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

ข้อยกเว้น :

- ฐานภาษีของที่ดิน
- สถานประกอบการไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- ไร่สวนที่ใช้ปลูกพืชไร่
- ไร่สวนที่ใช้ทำสวนเกษตรกรรม

ที่ดินเพื่อสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของถืออยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลัก

- เจ้าของบ้านหลักที่มีน
- เจ้าของอาคารพาณิชย์
- อาคารพาณิชย์
- * คนเมืองบ้าน
- ไม้จำพวกห้องเช่าบ้าน/ เจ้าของคนใดคนหนึ่ง
- มีอยู่ในคนเมืองบ้าน



ที่อยู่อาศัย

- บ้านหลักมีน
- เจ้าของบ้าน
- มีอยู่ใน คน
- คนเมือง
- ในกรณีบ้าน



อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- อาคารสำนักงาน
- โรงแรม
- ร้านอาหาร
- ฯลฯ

ที่ว่างเปล่า

ไม่ทำประโยชน์ ตามตรวจสภาพ มีพื้นที่ว่างเปล่า หรือใช้ทำประโยชน์ ไม่เกิน 5 ปี



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

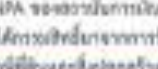
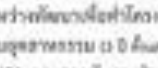
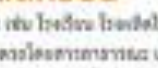
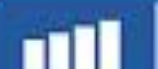
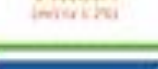
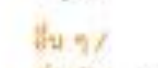
มูลค่า (บาท)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 300	0.05
300 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

เกษตรกรรม (ยกเว้น ไร่สวน)

มูลค่าที่ดิน (บาท)

ไร่สวน ไร่สวน ไร่สวน

มูลค่า (บาท)	บ้าน	บ้าน + มีน	บ้านมีน
	บ้านหลักมีน	บ้านหลักมีน	
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02		
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1



มูลค่า (บาท)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

พื้นที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์/สวนเกษตรกรรม

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

ยกเว้นที่ดินว่างเปล่าเกิน 3%

- บ้านหลักมีน 1 หลัง
- ส่วนของมูลค่าที่ดินเกิน 50 บาท
- โฉนดที่ดินเกิน 100 ตารางวา
- ส่วนของมูลค่าที่ดินเกิน 10 บาท
- โฉนดที่ดินเกิน 100 ตารางวา
- มีพื้นที่เกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
- ไม่ถือเป็นการมีน 3 ปีแรก
- ปีที่ 4 เป็นต้นไป ไร่สวนยกเว้นมูลค่า
- ของมูลค่าที่ดินเกิน 50 บาท
- โฉนด 50 บาท

- #### ยกเว้น
- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ใช่ทรัพย์สินของรัฐ
 - ทรัพย์สินที่ถือโดยบุคคลธรรมดา (รัฐ)
 - ทรัพย์สินของสถานศึกษา
 - ทรัพย์สินของสถานศึกษา
 - ทรัพย์สินของสถานศึกษา
 - ทรัพย์สินของสถานศึกษา
 - ทรัพย์สินของสถานศึกษา
 - ทรัพย์สินของสถานศึกษา
 - ทรัพย์สินของสถานศึกษา
 - ทรัพย์สินของสถานศึกษา

การดูแลผลกระทบ

ลดหย่อน

- ภาษีอากรอื่น เช่น ไร่สวน ไร่สวน
- ภาษีอากรอื่น เช่น ไร่สวน ไร่สวน
- ภาษีอากรอื่น เช่น ไร่สวน ไร่สวน
- ภาษีอากรอื่น เช่น ไร่สวน ไร่สวน
- ภาษีอากรอื่น เช่น ไร่สวน ไร่สวน
- ภาษีอากรอื่น เช่น ไร่สวน ไร่สวน
- ภาษีอากรอื่น เช่น ไร่สวน ไร่สวน
- ภาษีอากรอื่น เช่น ไร่สวน ไร่สวน
- ภาษีอากรอื่น เช่น ไร่สวน ไร่สวน
- ภาษีอากรอื่น เช่น ไร่สวน ไร่สวน

ผ่อนปรน

- ผ่อนปรนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนปรนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนปรนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนปรนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนปรนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนปรนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนปรนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนปรนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนปรนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนปรนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผ่อนชำระ

- ผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายใน 31 ส.ค. 63 นะจ๊ะ



กรมสรรพากร กระทรวงการคลัง (กรม)



เปลี่ยนเพื่อโลกที่ดีกว่า

สำนักงานสรรพากรพื้นที่ (กรม)

www.fpo.go.th



กรมที่ดิน